



Европейски съюз
Европейски фонд за
морско дело и рибарство



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,
ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ



ПРОГРАМА ЗА
МОРСКО ДЕЛО И
РИБАРСТВО

ВЪПРОСИ И ОТГОВОРИ ПО ПРОЦЕДУРА

чрез подбор на проекти

BG14MFOR001-4.039 "Инвестиции в качеството на живот и привлекателността на рибарския район" от Стратегия за WOMP на МИРГ Поморие, Програма за морско дело и рибарство 2014 - 2020 г. (ПМДР),

одобрени с Докладна записка № Докладна 93-2415/ 07.05.2020

от Ръководителя на Управляващия орган на ПМДР

Здравейте,

Във връзка с горепосочената процедура за кандидатстване бих искала да задам следните въпроси:

По отношение на секция 13.1 Допустими дейности и съответно дейности като 1) Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи обекти от средата за живот; и 2) Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на обекти, свързани с морското културното наследство, на туристически и природни обекти;, както и секция 14.1 Допустими разходи, отбелязани в 14.1.3.1. Строителство, реконструкция, рехабилитация, изграждане, обновяване, ремонт и/или реставрация на обекти и/или друга недвижима собственост, съгласно допустимите за подпомагане дейности;, възможно ли е обектите да бъдат частна собственост на физически лица, които не участват в органите на управление на субекта на кандидатстване и ако да, каква е допустимата правна форма за отдаване на имота за ползване за целите на проекта.

Допустимо ли е като обект от средата на живот да бъде използван частен имот с тежести (учредена ипотека върху него) и ако да необходимо ли е прилагането на документите по учредяване на самата ипотека?

Поздрави и благодарност за отделеното време.

Ваша,

Дарина Кадънкова
София, България

Отговор на въпрос:

Моля да се съобразите с „ВАЖНО“ на стр. 12, т. 11 от Условията за кандидатстване, а именно: „Кандидатът/получателят на финансова помощ следва да има седалище и адрес на управление на територията на действие на МИРГ Поморие и да осъществява дейностите по проекта на територията на Община Поморие.“, „ВАЖНО! Кандидатите трябва да бъдат собственици или да имат учредени права на ползване или учредено право на строеж върху обектите, които попадат в обхвата на проекта, в случай на включени дейности за СМР.“

Моля да имате предвид стр. 45 т. 24 от Условието за кандидатстване , а именно:
„Списък с документите, които се подават на етап кандидатстване“:

12. Документи, удостоверяващи правото на собственост, правото на ползване и правото на строеж върху терена/и, сградата/ите или съоръжение/ята необходими за изпълнение на проекта:

а) нотариален акт, акт за държавна или общинска собственост или друг равностоеен документ (заверено копие); б)

актуална скица - извадка за имота от одобрена кадастрална карта или от действащ подробен устройствен план, с нанесени граници, пътни комуникации и сгради;

в) за терен и/или сграда и/или съоръжение – учредено право на ползване или договор за наем, в случаите когато не е необходимо разрешение за строеж, съгласно ЗУТ (заверено копие), с оставащ срок към момента на кандидатстване не по-малък от 8 години;

г) за терен и/или сграда и/или съоръжение – учредено право на строеж, в случаите когато се изисква разрешение за строеж, съгласно ЗУТ (заверено копие);

Относно втората част на въпроса Ви, моля да имате предвид текста на стр. 12 т.11.1 от Условието за кандидатстване, а именно:

„ВАЖНО! Кандидатите трябва да бъдат собственици или да имат учредени права на ползване или учредено право на строеж върху обектите, които попадат в обхвата на проекта, в случай на включени дейности за СМР.“ ,

„ВАЖНО: Кандидатите/бенефициентите трябва да отговарят на гореописаните изисквания, които са задължителни до изтичане на срока за мониторинг, който е 5 години след извършване на окончателното плащане по административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.“

В тази връзка съгласно т. 11.1 от Условието за кандидатстване бенефициентите са задължени да осигурят устойчивост на подпомаганите дейности минимум пет години от датата на окончателното плащане. Предоставянето на имот с тежести ще създаде предпоставки тази устойчивост да се компрометира.